

JAARVERSLAG 2015

INHOUD

Inhoud	01
---------------	-----------

Voorwoord	02
------------------	-----------

Inleiding	04-06
------------------	--------------

Mission Statement	04
-------------------	----

Geschiedenis	05
--------------	----

Structuur	06
-----------	----

Bedrijven	09-13
------------------	--------------

B&R Development	09
-----------------	----

Bouwbedrijven	10
---------------	----

Gespecialiseerde bedrijven	11-12
----------------------------	-------

Ondersteunende bedrijven	13
--------------------------	----

Medewerkers & Maatschappij	17-24
---------------------------------------	--------------

Veiligheid & kwaliteit	17-18
------------------------	-------

Maatschappelijk ondernemen	19-20
----------------------------	-------

Innovatie	21
-----------	----

Toekomst & internationalisering	22
---------------------------------	----

Feestjaar 2015	23-24
----------------	-------

Facts & Figures	27-30
----------------------------	--------------

Markten	27
---------	----

Werven & vestigingen	27
----------------------	----

Personeel & firma's	28
---------------------	----

Financiële cijfers	29-30
--------------------	-------

Projecten	33-66
------------------	--------------

Projecten opgeleverd	33-54
----------------------	-------

Projecten in uitvoering	55-60
-------------------------	-------

Projecten van de toekomst	61-66
---------------------------	-------

VOORWOORD

B&R Bouwgroep in 2015

Via dit jaarverslag willen we u niet alleen een terugblik geven op het voorbije jaar maar tevens een blik werpen op de toekomst, deze is voor B&R Bouwgroep ambitieus en uitdagend. De focus ligt op groei, want groei is de enige sociale zekerheid.

De steile opmars die de B&R Bouwgroep sinds haar oprichting heeft doorgemaakt, heeft zich ook in 2015 doorgezet, zodoende blijft de groep meer dan overeind in een nog steeds moeilijke conjunctuur. De focus blijft, zoals vanouds, liggen op efficiëntieprogressie en het opbouwen van een langetermijnsamenwerking met haar opdrachtgevers.

Vanuit de groepsmissie staan, naast excellente klantenrelaties en kwaliteitsbewaking, ook onze medewerkers centraal. B&R Bouwgroep realiseert haar groei door de dagelijkse inzet van al haar werknemers, daarom blijft de groep investeren in haar personeel en werd enkele jaren terug de B&R Academy opgericht. Vanuit deze Academy wordt het opleidings- en begeleidingsluik beheerd.

In 1995, exact 20 jaar geleden, werden de eerste stappen door B&R Bouwgroep gezet en het afgelegde traject is niet bij iedereen onopgemerkt voorbij gegaan. B&R Bouwgroep werd als 1 van de 4 kandidaten genomineerd voor de prestigieuze prijs "Onderneming van het Jaar" 2015, onze Bouwgroep werd gelauwerd voor haar verleden en haar toekomstvisie. Deze nominatie was in de eerste plaats een erkenning voor de inzet van alle medewerkers uit de groep!

De toekomstige uitbouw zal gebeuren met dezelfde waarden als deze van de afgelopen jaren, ons iedere dag opnieuw samen inzetten om de beste resultaten voor onze klanten te garanderen. We blijven de huidige markten bespelen en nieuwe markten zullen, zoals ook in het verleden steeds het geval was, ontgonnen worden. Ook werden de voorbije jaren de eerste stappen in het buitenland gezet en het is onze gezonde ambitie om dit te versterken.

Via dit jaarverslag willen wij u zowel lopende als toekomstige projecten voorstellen waarin B&R Bouwgroep actief is, het brede draagvlak en de verschillende niches komen aan bod, om u een zo volledig mogelijk beeld te geven van de groep.

Wij willen u reeds danken voor de interesse in de activiteiten van onze Bouwgroep en nodigen u uit om in dit jaarverslag verdere details te vinden.

Tot slot wensen wij te benadrukken dat we onze projecten enkel kunnen realiseren door de dagelijkse inzet van onze betrokken bouwpartners en de betrokkenheid en het enthousiasme van onze medewerkers. Wij danken oprecht architecten, studiebureaus, financiële partners en uiteraard onze opdrachtgevers voor het vertrouwen dat zij ons steeds opnieuw geven.

Dank voor de samenwerking in het verleden, samen gaan we voor de toekomst!

Eddy Bruyninckx- Gedelegeerd Bestuurder
Sam Daems- Algemeen Directeur
Koen Martens- Financieel Directeur



MISSION STATEMENT



Visie

B&R Bouwgroep realiseert haar missie door te sturen op een selectief aannemingsbeleid, door kennis en kwaliteit aan zich te binden en door continu de bedrijfsprocessen te verbeteren. Door het bundelen van disciplines en kennis levert de groep vroegtijdig kwaliteit, wat zich vertaalt in langdurige, duurzame oplossingen.

B&R Bouwgroep heeft de ambitie om de komende jaren gecontroleerd te blijven groeien tot een professionele groep die toonaangevend is op gebied van winstgevendheid, kwaliteit en duurzaamheid. Dit steeds uit het oogpunt van meerwaarde-creatie voor de klant en met werknemerstevredenheid als basis.

GESCHIEDENIS

1950



Schrijnwerkerij
Jef Hooyberghs

1965



Hooyberghs Algemene
bouwonderneming

1979



Eddy Bruyninckx start
bij Hooyberghs

1995



Overname Hooyberghs
Eddy Bruyninckx - Ravago

2001



Oprichting holding
B&R Bouwgroep

2015



20 jaar samen succesvol

STRUCTUUR

B&R
Diensten



Financiële dienst

Personeelsdienst

ICT

Business Development

Juridische dienst

Preventiedienst

Communicatie

Verzekeringen

B&R DEVELOPMENT
Development & Engineering

STUDIE 4
Virtuele projecten

HOOYBERGHS
Algemeen bouwbedrijf nv

BREBUILD
Algemeen bouwbedrijf nv

E. ROMBAUT
Algemeen bouwbedrijf

ARKANA
Lage-energiewoningen

AGBb
Infra

ATA
Algemeen schrijnwerkers

ALCOMEL
Hygiënische oplossingen

ALCOPRO
Flexibele vloerbekleding

BTI
Bouwtechnische installaties

BRUYNDONCX
Sanitair en verwarming

VAN BERGEN
Vloer- en tegelwerken

VAN DE CRAEN
Pleister, chape, gipsblokken en schuimbeton

VERHEYEN
Constructief & architectonisch prefab beton

B&R LOGISTICS
Verhuur en logistiek

B&R BUILDING MATERIALS
Innovative solutions & support

B&R FACILITY MANAGEMENT
Maintenance & support

Development

Bouw

Gespecialiseerd

Ondersteunend

A low-angle, upward-looking photograph of a modern building's exterior. The image features several large, rectangular windows with light-colored frames, reflecting a bright blue sky with scattered white clouds. A prominent, light-colored concrete pillar or structural element runs diagonally across the center of the frame. The overall composition creates a sense of height and architectural scale.

BEDRIJVEN

DEVELOPMENT



PPS is de verzamelnaam van verschillende samenwerkingsverbanden tussen overheid en markt. Deze manier van aanbesteden is een meer dan waardig alternatief om uw project binnen tijd, budget en met de gewenste kwaliteit te realiseren. Kwaliteit voor de juiste prijs. Samenwerken is hier de basis voor succes. Beide partijen opereren als volwaardige partners doordat ze die taken op zich nemen die ze het best kunnen uitvoeren. Er is een opdrachtgever-opdrachtnemer relatie, maar de langere contractduur zorgt voor een hechte samenwerking.

PPS zorgt voor duurzame oplossingen. Ontwerp, aanleg, beheer en onderhoud, van een sportcomplex, school of WZC worden gebundeld in één uitvraag en één contract. PPS leent zich ook voor publieke opdrachtgevers want er zijn verschillende contractvormen mogelijk, van een light-variant zoals DBM (Design, Build, Maintain) tot een uitgebreide DBFMO (Design, Build, Finance, Maintain en Operate).

Er wordt verder gekeken dan alleen maar de Bouw of Renovatiefase. DBFM laat toe gebouwen neer te zetten waarvan niet enkel de levensduur langer is, maar die op lange termijn goedkoper zullen zijn in zowel exploitatie als onderhoud.

DBFM heeft een aantal voordelen. Zo zijn er minder afstemmingsproblemen omdat al het werk door 1 partij verzorgd wordt. Verder kan een project aan de gunstigste prijs aangeboden worden. Bij aanbestedingen wordt vaak voor de goedkoopste aanbieder gekozen wat tot kwaliteitsverlies, bouwfouten en onveilige werkomstandigheden zou kunnen leiden. Echter, dankzij het 'Maintain' gedeelte van de overeenkomst dient de kwaliteit goed in de gaten gehouden te worden.

BOUWBEDRIJVEN



Kwaliteit, veiligheid, klantgerichtheid, flexibiliteit, continu op zoek naar verbeteringsmogelijkheden, open communicatie,... Vaste waarden die niet weg te denken zijn binnen ons bedrijf. Dit wordt bevestigd in onze klasse 8 erkenning, ons ISO 9001/2008 certificaat en ons VCA** attest.

Onze core business bestaat uit het bouwen van commerciële woonprojecten, woonzorgprojecten, sociale woonprojecten, ontwikkelingsprojecten en PPS-projecten.



Dochteronderneming Brebuild is gespecialiseerd in renovatiewerken. Opgericht medio 1991, gevestigd in het Antwerpse havengebied. Algemeen bouwbedrijf Brebuild is hoofdzakelijk actief in de provincies Antwerpen, Vlaams Brabant en Oost-Vlaanderen. Naast renovatiewerken verwezenlijkt Brebuild industriële werken en realiseren ze nieuwbouwprojecten. Ook Brebuild is in het bezit van een VCA** certificaat en is ingedeeld in klasse 8.



Sinds de integratie binnen de B&R Bouwgroep in 2008 vervijfvooudigde algemeen bouwbedrijf E. Rombaut de resultaten van zijn activiteiten. Vanuit de hoofdzetel in Ternat heeft E. Rombaut een geografisch werkgebied dat de provincies Vlaams-Brabant, Oost- en West-Vlaanderen omvat. Verder zijn ze actief in Brussel en Wallonië.

Commerciële woonprojecten, woonzorgprojecten, sociale woonprojecten, ontwikkelingsprojecten en PPS-projecten zijn de kernactiviteiten van dit klasse 6 erkend bouwbedrijf.



Arkana is het enige bouwbedrijf binnen de B&R Bouwgroep dat zich volledig op de particuliere bouwmarkt richt. Met als specialisatie energiezuinige kwaliteitswoningen in houtskeletbouw bouwt Arkana lage-energie woningen, BEN of NZEB woningen, passiefhuizen en nulenergiewoningen in een al dan niet sleutel-op-de-deur concept.

Arkana is in het bezit van volgende erkenningen: klasse 4 categorie D ondercategorie D1, klasse 1 categorie E en klasse 1 categorie G.

GESPECIALISEERDE BEDRIJVEN



AGBb legt zich volledig toe op wegenbouw, riolering en totaalprojecten. In het bezit van een erkenning klasse 5 en een VCA**certificaat is AGBb een flexibele onderneming die, met het oog op een veilige en efficiënte uitvoering van haar opdrachten, voortdurend investeert in de uitbouw van haar machinepark. In 2015 kocht AGBb nog een lasergestuurde rupsbulldozer, speciaal ontwikkeld om op zeer nauwkeurige wijze te nivelleren, aan. Haar opdrachtgevers zijn zowel in privé als in overheidssectoren actief.



A.T.A. algemene schrijnwerkerij maakt binnenschrijnwerk in alle vormen en maten in opdracht van overheidsinstanties, bouwbedrijven en particulieren. A.T.A. maakt en plaatst binnendeuren en –ramen, kasten, houten vloeren en wandbekledingen. Verder zijn ze gespecialiseerd in dressings, inloopkasten of inbouwkasten op maat.



B&R Bouwgroep werkt samen met Alcomel, een bedrijf ontstaan eind jaren '70. Zij ontwikkelen, maken én plaatsen, en dit altijd volledig op maat van de opdrachtgever, de vaste inrichtingen van ziekenhuizen en verzorgingsinstellingen. Ook cleanrooms voor industriële of wetenschappelijke doeleinden worden binnen dit concept ontwikkeld.



In 1997 ontstaan uit de concrete nood van aannemers en projectontwikkelaars aan grote vloerbekledingsprojecten. Alcopro werkt nog steeds voornamelijk voor de professionele markt en ontwikkelt, maakt en plaatst vloerbekledingen in zieken- en rusthuizen, revalidatiecentra, kantoren, winkels, woonprojecten, scholen, sporthallen en openbare gebouwen.

GESPECIALISEERDE BEDRIJVEN



BTI

Bouwtechnische installaties

Het team van BTI werkt projectmatig en is gespecialiseerd in elektrische installaties en ventilatiesystemen op maat. Afhankelijk van de bepalingen worden branddetectiesystemen geplaatst in ondergrondse parkeergarages en gebouwencomplexen. Voor het plaatsen van beveiligingsinstallaties werkt BTI samen met een erkende partner waardoor ze hiervoor een BVVO erkenning kunnen voorleggen. Tenslotte voorziet BTI databekabeling in kantoren en privéwoningen.



BRUYNDONCX

Sanitair en verwarming

Bruyndoncx is expert op gebied van sanitair, centrale verwarming, elektriciteit en verlichting, domotica, ventilatie, airco en groene energie. Deze dochterfirma werkt vaak samen met Van Bergen en BTI om zo een compleet pakket te kunnen realiseren voor particulieren.



VAN BERGEN

Vloer- en tegelwerken

Van Bergen is binnen de groep specialist in vloer- en wandtegels, maatwerk in natuursteen en composiet én in het plaatsen hiervan. Van Bergen werkt in opdracht van particulieren, projectontwikkelaars, aannemers en overheidsorganisaties.



VAN DE CRAEN

Pleister, chape, gipsblokken en schuimbeton

Van de Craen was het eerste van de dochterbedrijven dat werd overgenomen. Van de Craen, al jaren gespecialiseerd in schuimbeton, prefab gipsblokken en traditionele chape- en pleisterwerken, is steeds op zoek naar verbeterings- en vernieuwingsmogelijkheden en gaat innovaties nooit uit de weg.



VERHEYEN

Constructief & architectonisch prefab beton

Verheyen Betonproducten produceert naast prefab elementen in architectonisch beton op maat ook lichte structurelementen. Bij architectonisch beton worden de voordelen van prefab (duurzaam, kwalitatief, efficiënt) gecombineerd met het esthetische (kleur, vorm, afwerking). Dankzij de technische ondersteuning vanaf het voorontwerp tot na de uitvoering, biedt Verheyen Betonproducten steeds de meest interessante oplossing.

ONDERSTEUNENDE BEDRIJVEN



B&R Logistics omhelst enerzijds het luik dispatching en logistiek en anderzijds het luik infrastructuur en de eigen garage. Dankzij de ondersteuning van dit dochterbedrijf is B&R Bouwgroep in staat om haar volledige wagenpark in eigen beheer te onderhouden en de werven tijdig te bevoorraden met het nodige materiaal en materieel.

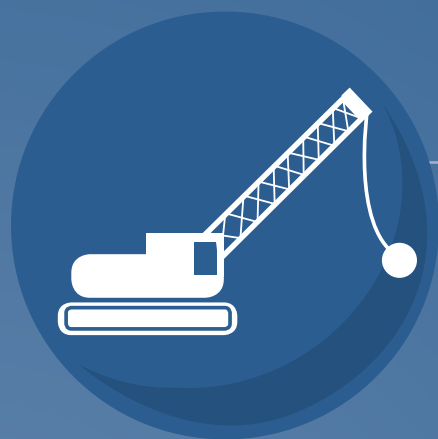


B&R Building Materials, een innovatieve onderneming, gespecialiseerd in materiaaloplossingen voor de betonbouwsector. Opgericht om te kunnen blijven voldoen aan de steeds strenger wordende technische eisen en milieueisen. Ze verzorgt ook de verdeling van C-Grid (Carbonwapening) in Europa en het Midden-Oosten.



De ondersteunende dienstverlening van B&R Facility Management focust zich op drie gebieden. Ze stellen dienstpakketten samen voor planmatig, technisch onderhoud, voor preventief en correctief onderhoud en voor renovaties. B&R Facility Management richt zich tot retail eigenaren, exploitanten zorginfrastructuur, syndici, vastgoedbeheerders van huisvestingsmaatschappijen en OCMW's.





No-nonsense

Professioneel



B&R FACILITY MANAGEMENT
Maintenance & support



B&R BUILDING MATERIALS
Innovative solutions & support



BRUYNDONCX
Sanitair en verwarming



BREBUILD
Algemeen bouwbedrijf nv



B&R DEVELOPMENT
Development & Engineering



B&R LOGISTICS
Verhuur en logistiek



ALCOMEL
Hygiënische oplossingen



ALCOPRO
Flexibele Voorbekleding



BTI
Bouwtechnische installaties



E. ROMBAUT
Algemeen bouwbedrijf



HOOYBERGHS
Algemene bouwonderneming



ARKANA
Lage-energiewoningen



B&R
Bouwgroep



STUDIE 4
Virtuele projecten



OFFICE CENTER B&R
Verhuur kantoren en magazijnen



AGBb
Infra



ATA
Algemene schrijnwerkerij



VERHEYEN
Constructief & architectonisch prefab beton



VAN DE CRAEN
Pleister, chape, gipsblokken en schuimbeton



HOOYBERGHS
Algemene bouwonderneming



VAN BERGEN
Vloer- en tegelwerken



+ 600 werknemers

21 bedrijven





BEDRIJFSCULTUUR

VEILIGHEID & KWALITEIT



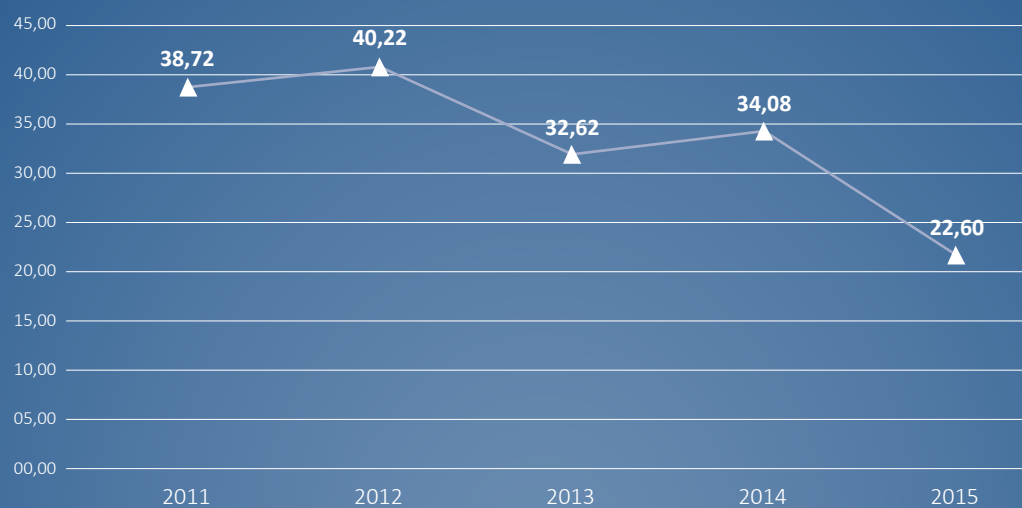
Veiligheid

B&R Bouwgroep beschikt over een in-house IDPB. De core business van de preventiedienst is de klassieke arbeidsveiligheid. Het team bezoekt maandelijks alle werven van AGBb, Arkana, Brebuild, Hooyberghs en Rombaut en de arbeidsplaatsen van ATA, B&R Logistics, Van Bergen en Verheyen. Ernst- en frequentiecijfers vertonen de laatste jaren een dalende trend. Dochterbedrijven AGBb, Brebuild, Hooyberghs en Van de Craen beschikken alle 4 over een VCA** certificaat.

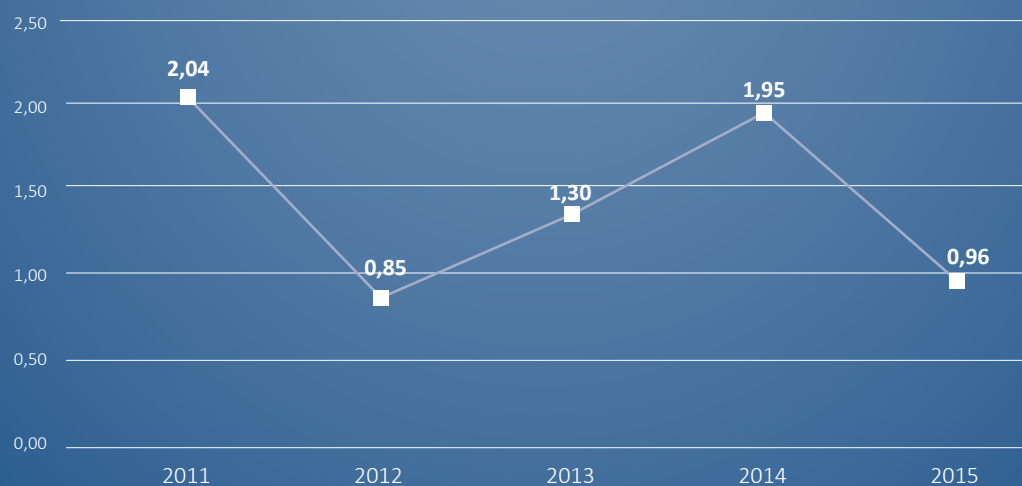
Kwaliteit

Sinds 2010 is Hooyberghs in het bezit van een ISO 9001:2008 certificaat. Dankzij deze kwaliteits-managementtool kunnen we op onafhankelijke en objectieve manier onze klantgerichtheid aantonen, onderbouwen we dat onze projecten aan alle wettelijke voorschriften voldoen en laten we zien dat alle medewerkers de nodige processen beheersen.

FREQUENTIEGRAAD ARBEIDSONGEVALLEN



WERKELIJKE ERNSTGRAAD ARBEIDSONGEVALLEN



MAATSCHAPPELIJK ONDERNEMEN



Werkvreugde

De medewerkers van B&R Bouwgroep zijn gedreven professionals. Iedere dag opnieuw werken ze verder aan het SamenSuccesvol verhaal. Samen werken aan samenwerken, dat is de basis van succes. Daarom investeert B&R Bouwgroep in haar medewerkers, in hun ontwikkeling, in opleiding, in motivatie, in communicatie en in beloning. De interne vertrouwenspersoon biedt een objectief luisterend oor bij werkgerelateerde problemen. In het zomer van 2016 betrekken de overkoepelende administratieve B&R diensten het nieuwe hoofdkantoor, gelegen op een steenworp van de huidige zetel.

Feestcomité

In 2015 organiseerde het B&R Feestcomité tal van evenementen. In oktober werd op gepaste wijze het 20 jarig bestaan van de Bouwgroep gevierd. De B&R directie verwelkomde persoonlijk de meer dan 750 aanwezigen. Het feestcomité zorgde voor een gevulde, maar gevarieerde agenda. Zo was er het B&R Fietseven; een familiedag met fietstochten van verschillende afstanden. De medewerkers die de uitdaging van 100 km aangingen kregen het gezelschap van Wanty – Groupe Gobert wielrenners. Een heus voetbaltoernooi, de B&R Quiz, het grote B&R Sinterklaasfeest, deelname aan de Antwerp 10 Miles, After-Work-out activiteiten, zoals de B&R Slam, B&R Klimt, B&R Roeiclinic, B&R Airsoft. Kortom: A perfect pick and mix with something for everyone.

B&R Magazine

Twee maal per jaar verschijnt het B&R Magazine, een bedrijfsblad dat toont wat er leeft binnen de verschillende B&R vestigingen.

To Walk Again

Onder de noemer B&R Daagt Uit organiseert het feestcomité een aantal activiteiten waar de B&R medewerkers gevraagd wordt een inspanning te leveren voor het goede doel. Niets moet voor niets want tegenover iedere uitdaging staat een bijdrage aan de stichting van Marc Herremans. Net als bij To Walk Again staat iedere uitdaging in het teken van de slogan "Ik kan, jij kan, jullie kunnen, wij kunnen"

ASV Geel

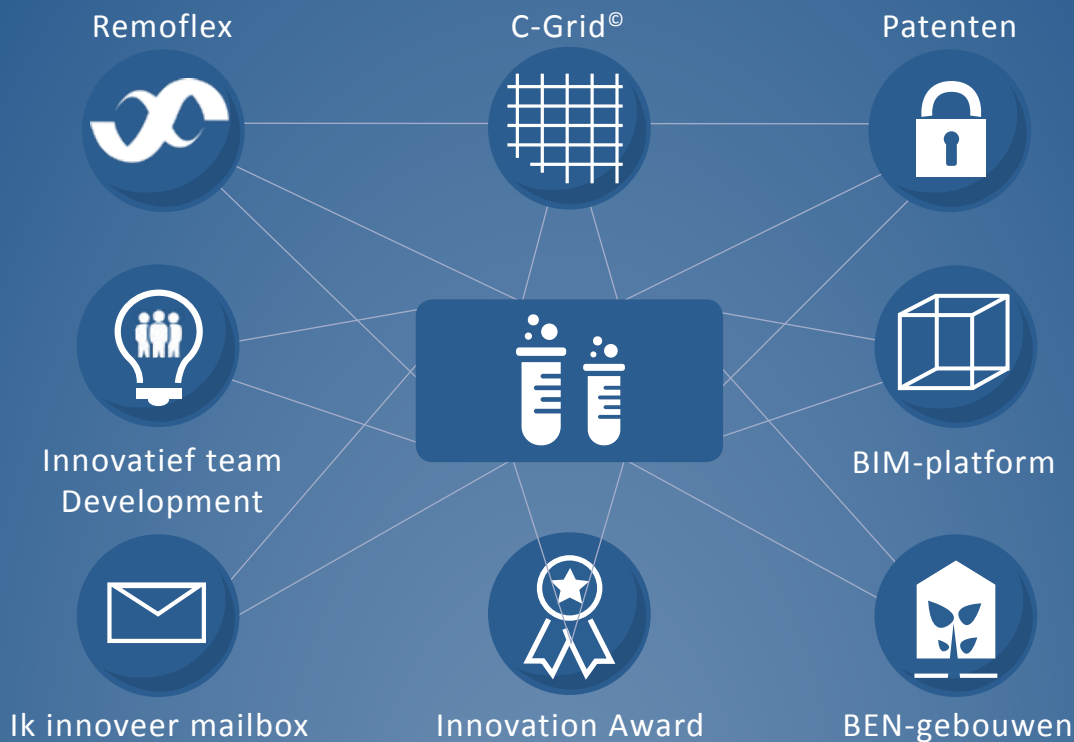
Voor het tweede seizoen op rij is B&R Bouwgroep fiere sponsor van Allemaal Samen Verbroedering Geel. Net als B&R Bouwgroep is ASV Geel in 2015 begonnen aan een uitbreiding, in de vorm van een extra zittribune. Daarnaast is er het voornemen nog 2 torens van 10 verdiepingen te bouwen. Dat ook zij ambitieuze plannen hebben en durven dromen, kan geen toeval zijn. One team – One Goal, Samen Succesvol!

Wielerploeg Wanty-Groupe Gobert

Bij Wanty-Groupe Gobert ligt de focus voor seizoen 2016 op 3 fronten: in de sprint, de klassiekers en in de etappekoersen. Daarbij krijgen ook zij opnieuw de steun van B&R Bouwgroep. B&R Bouwgroep zet ook steeds de sprint in om zo veel mogelijk voorsprong te winnen ten opzichte van de concurrentie. Met B&R Development is B&R Bouwgroep een sterke speler op de PPS markt en zetten ze sterk in bij belangrijke openbare aanbestedingen. Doordat we dag na dag, met al onze medewerkers, kopman, sprinters, klimmers, tijdrijders, knechten, mecaniciens, verzorgers, ploegleider, professioneel en multidisciplinair samen werken gaat B&R Bouwgroep de uitdaging van iedere rit aan.



INNOVATIE



Remoflex

Het bouwconcept Remoflex werd ontwikkeld om een renovatieproject binnen een beperkte tijds-
spanne van maximum 1 maand volledig aan te passen aan de noden van de bewoners of eigenaars
en de vigerend EBP normen. Via prefabsystemen en de nieuwste isolatiematerialen werken we
aan woningen van de toekomst die klaar zijn om de tand des tijds moeiteloos te doorstaan. Om dit
innovatieve project uit te voeren werkt een aantal van de B&R bedrijven samen. We bouwen op de
expertises van Arkana, Brebuild, Hooyberghs en Verheyen.

C-Grid®

Kwaliteitsvol, milieuvriendelijk, sneller en goedkoper fabriceren. Dat is wat het huidige productie-
klimaat vraagt. B&R Bouwgroep is dankzij de jarenlange ervaring in het produceren van carbonwa-
pening waarover Verheyen beschikt, pionier op de prefab markt. De combinatie van deze gegevens
maakte dat B&R Building Materials haar kans greep en C-Grid verkoopt en distribueert in Europa en
het Midden-Oosten. Internationale beurzen en presentaties laten B&R Building Materials toe prefab
producenten en studiebureaus te consulteren en hen zo de technische mogelijkheden van C-Grid te
laten kennen.

Ophangstelsysteem prefab terrassen

Jaarlijks streven we naar het patenteren van de ontwikkelde optimalisaties (om zo onze voorsprong
te consolideren). In 2015 verwierf B&R Bouwgroep een patent voor een nieuw ophangstelsysteem voor
prefab terrassen. Deze nieuwe samenstelling laat toe dat de terrassen pas laattijdig in het werftraject
gemonteerd worden. Voordeel van de latere montage is dat er flexibeler gewerkt kan worden doordat
de werfinfrastructuurkosten (i.e. kraankosten) dalen en de kans op mogelijke schade bij het plaatsen
aanzienlijk verminderd wordt, gezien kranen-op-maat gebruikt worden.

Nominaties

Met Hooyberghs, Verheyen en B&R Building Materials wist B&R Bouwgroep een nominatie in de
wacht te slepen voor haar zelfdragende sandwich panelen. We eindigden bij de laatste 3. De Hybri-
de zelfdragende CarbonCast Sandwichpanelen in architectonisch beton zijn panelen in hoogwaardig
beton waarin een traditionele wapening gecombineerd wordt met carbonwapening. Dit samenspel
maakt de panelen constructief uitzonderlijk sterk, wat van de wanden meteen ook dragers maakt.
Dochteronderneming Arkana werd in 2015 bekroond voor haar progressiviteit en geavanceerde ma-
nier van denken bij het bouwen van energiezuinige woningen. Ze kon de jury overtuigen met het
uitwerken en verfijnen van de technieken en haar grondige voorafgaandelijke research.

TOEKOMST & BUITENLAND



B&R Bouwgroep kijkt uit naar de uitdaging van het behalen van een ISO9001:2015 certificaat. Deze herziening van de norm stimuleert interne en externe stakeholders meer te focussen op risicogericht denken als onderdeel van kwaliteitsbeheer en benadrukt het belang van het invoeren van een kwaliteitsmanagementsysteem (KMS) als strategische keuze. Het management zal nog meer betrokken worden bij het KMS van Hooyberghs. Ook in het KMS zullen we dus blijven investeren in het samen zoeken naar duurzame oplossingen.

B&R Bouwgroep durft realist te zijn en te stellen dat de groei op de markten van de vastgoedontwikkeling, de bouw en de productie de laatste jaren beperkt bleef. We verwachten dat de overheidsuitgaven niet exponentieel zullen stijgen. B&R Bouwgroep wil de huidige gezonde spreiding van de risico's behouden en voortzetten en daarom zullen we onze speerpunten uitbreiden met enkele buitenlandse pistes. Projecten in Bulgarije (residentieel) en het Midden-Oosten (zorgprojecten) staan daarbij op de agenda voor 2016. Het is onze doelstelling om een stevige en verantwoorde basis te creëren.

B&R Building Materials is in studie voor een aantal projecten in Saudi-Arabië. Er werd effectief al enkele keren geleverd in Australië. Verder blijft het voornamelijk de Belgische, Nederlandse en Franse markten aanleveren. Building Materials is in gesprek met universiteiten in Nederland en Duitsland. Woonprojecten in Zuid-Afrika en Botswana zijn beide nog in studiefase.

Met een prestigieus project in de UK zet Verheyen voet op buitenlandse bodem en zal in 2016 aan haar grootste opdracht tot nu toe starten in universiteitsstad Cambridge. Het omvat alle betonelementen voor een nieuwbouwproject van Cambridge Assessment, de internationale examengroep van 1 van Englands oudste en bekendste universiteiten met alumni als Charles Darwin, Isaac Newton en John Keynes. De verhuis is gepland voor 2018. Dit nieuwe internationale hoofdkwartier 'The Triangle', zal vanaf dan alle Cambridge Assessment medewerkers, onder één dak huisvesten. Verheyen haalde de opdracht binnen dankzij haar innoverende technieken en professionele manier van werken. Beslissende factor voor de opdrachtgever was het feit dat de voorgespannen linteel elementen, die ondanks hun kleine sectie toch over een enorme draagkracht beschikken, door Verheyen zelf geproduceerd kunnen worden in lengtes van meer dan 9 meter.

B&R Bouwgroep blijft de komende jaren investeren in en inzetten op zorgvastgoed. DBFM(O) biedt interessante kansen in de zorgsector die vandaag nog niet volledig geëxploiteerd zijn. Om aan de toenemende zorgvraag te kunnen blijven beantwoorden en tegelijk de kosteneffectiviteit te verbeteren, kan deze contractvorm alvast een belangrijke bijdrage leveren.

ONDERNEMING VAN HET JAAR

Finalist 'Onderneming van het jaar' 2015

Dinsdag 20 oktober 2015. Brussel. Eindelijk kwam een einde aan het lange wachten. Medefinalist DEME werd, volgens ons, terecht uitgeroepen tot winnaar.

Tijdens de show van die avond werd B&R Bouwgroep geprezen voor haar afgelegde traject en haar toekomstig groeipotentieel. Wij zijn van mening dat B&R Bouwgroep in een mooi daglicht werd geplaatst en dat wij deze ervaring moeten gebruiken om de toekomstmogelijkheden ten volle te benutten.

Onze eerste reactie na de bekendmaking was er één van jammer maar helaas, omdat we de voorbije weken samen met onze werknemers naar dit moment hadden toegeleefd. Dit gevoel werd al snel omgezet in één van fierheid, we mogen en moeten trots zijn op wat we samen hebben bereikt. Van een duizendtal doorgelichte bedrijven in het begin van het verhaal, naar 1 van de 4 finalisten is een TOPprestatie op zich!

B&R Bouwgroep bedankt al haar medewerkers om deze ervaring mogelijk te maken, samen werken vormt de basis van succes! Dit uitgangspunt moeten we blijven gebruiken. Dank voor hun inzet en engagement zowel in het verleden als in de toekomst! B&R Bouwgroep is nog jong en heeft daarenboven nog zeer veel in petto ...

Samen Succesvol!



20 JAAR SAMEN SUCCESVOL

Het succesverhaal van B&R Bouwgroep

Het succesverhaal van B&R Bouwgroep begint in 1995 wanneer Eddy Bruyninckx, samen met Ravago, alle aandelen van de NV Hooyberghs verwierf. Ravago en Eddy Bruyninckx begonnen samen aan een nieuw avontuur. De herstructurering, de uitvoering, de dagelijkse leiding en het binnenhalen van nieuwe opdrachten, dit alles was voor rekening van onze afgevaardigd bestuurder.

Samen met alle medewerkers werd alles op alles gezet om de gestelde doelen te halen. Er werd hard gewerkt, maar belangrijker nog, er werd samengewerkt! Er heerste een enorme samenhang en iedereen ging er ten volle voor. Nooit wilde Eddy te weinig werk dus was het enige alternatief, altijd te veel. De Bruyninckx & Ravago trein was vertrokken en kwam stilaan op kruissnelheid. De ene na de andere firma werd overgenomen.

Ondertussen is B&R Bouwgroep uitgegroeid tot een organisatie die toch wel uniek is binnen de sector. We zijn een zogenaamde Onestopshopping groep. We kunnen onze opdrachtgevers adviseren en begeleiden van A tot Z. We blijven gaan voor een combinatie van enerzijds een excellente organisatie en anderzijds uitzonderlijke klantenrelaties. Er is sowieso een cohesie tussen beiden en ze verdienen alle 2 de focus van de volledige organisatie. B&R zet in op innovatie, communicatie en synergiën.

In 1995 werd ons het goede voorbeeld gegeven en nu, 20 jaar later werken we nog steeds samen aan het succes.

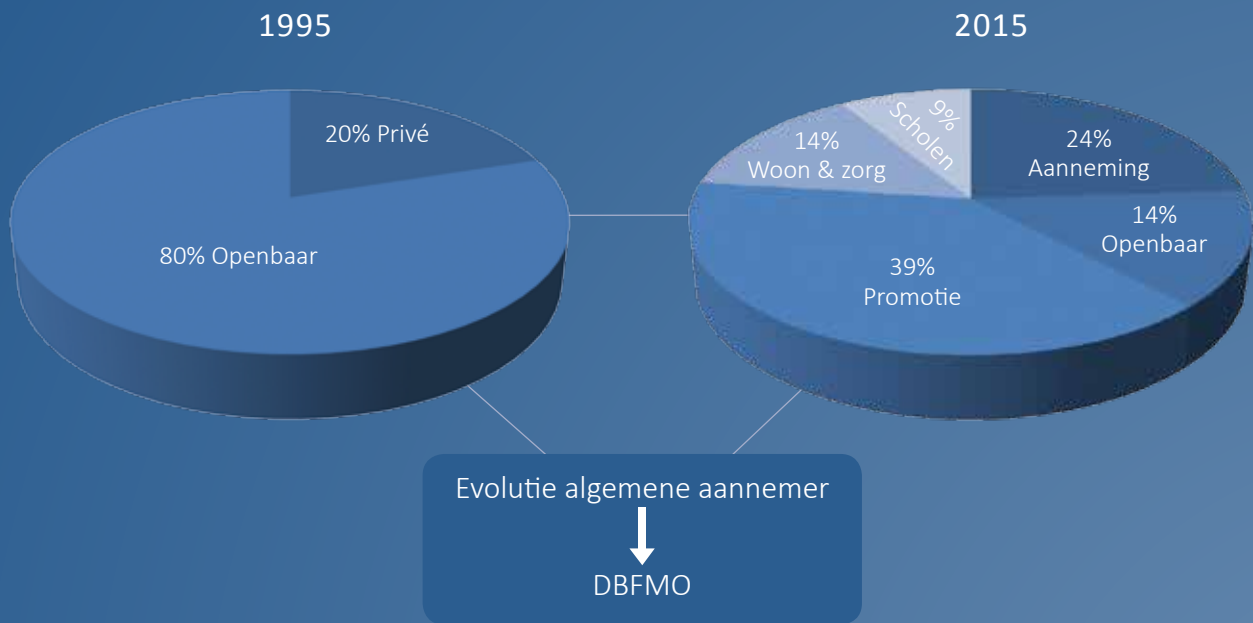
B&R als uitdagende en aangename werkgever, met mensen die samenwerken, samen werken, elkaar kennen en samen B&R blijven uitbouwen om in alle tevredenheid de beste producten af te leveren aan onze klanten – toen, nu en in de toekomst. Dat is de basis van ons succes. **Samen succesvol!**



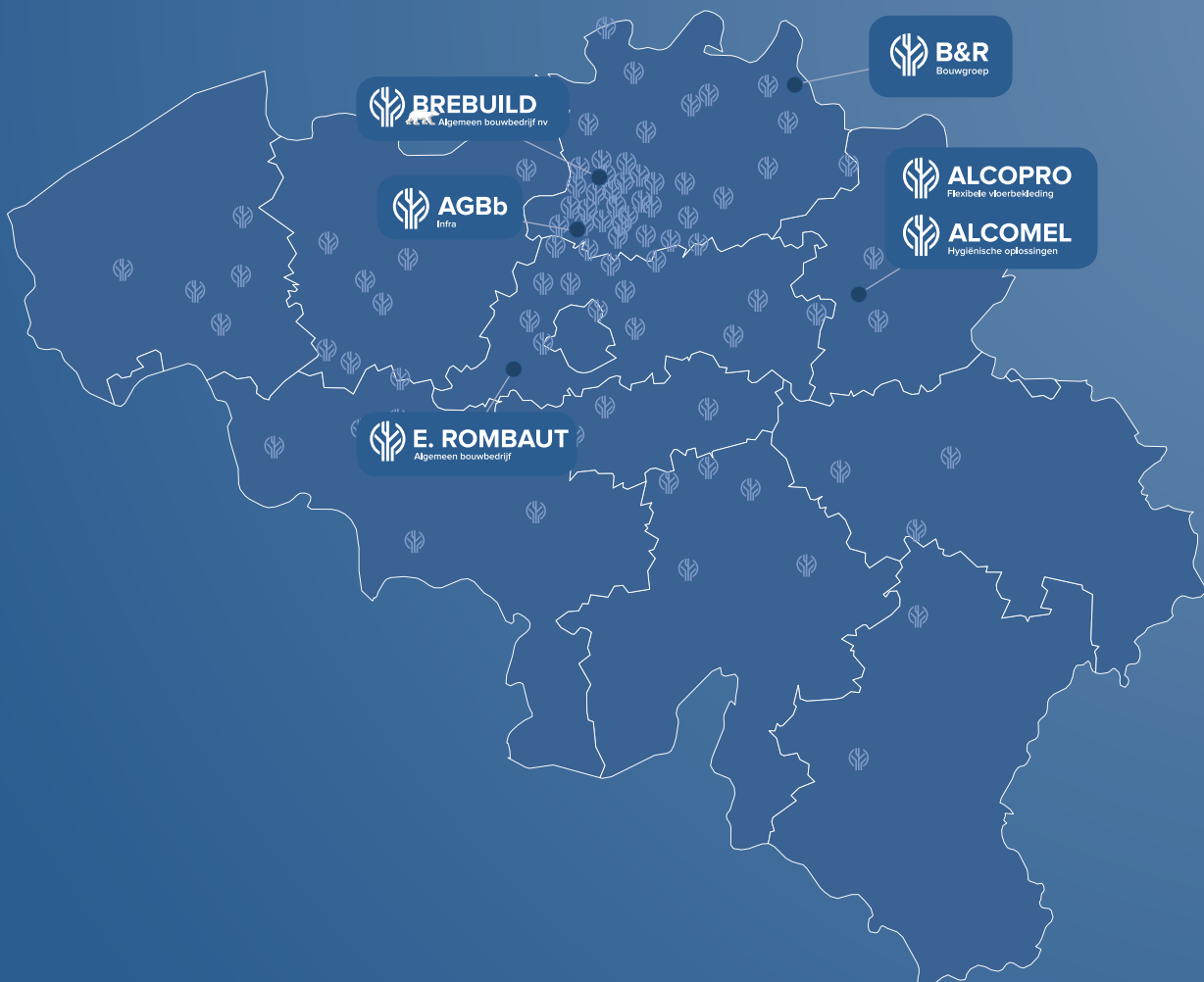


FACTS & FIGURES

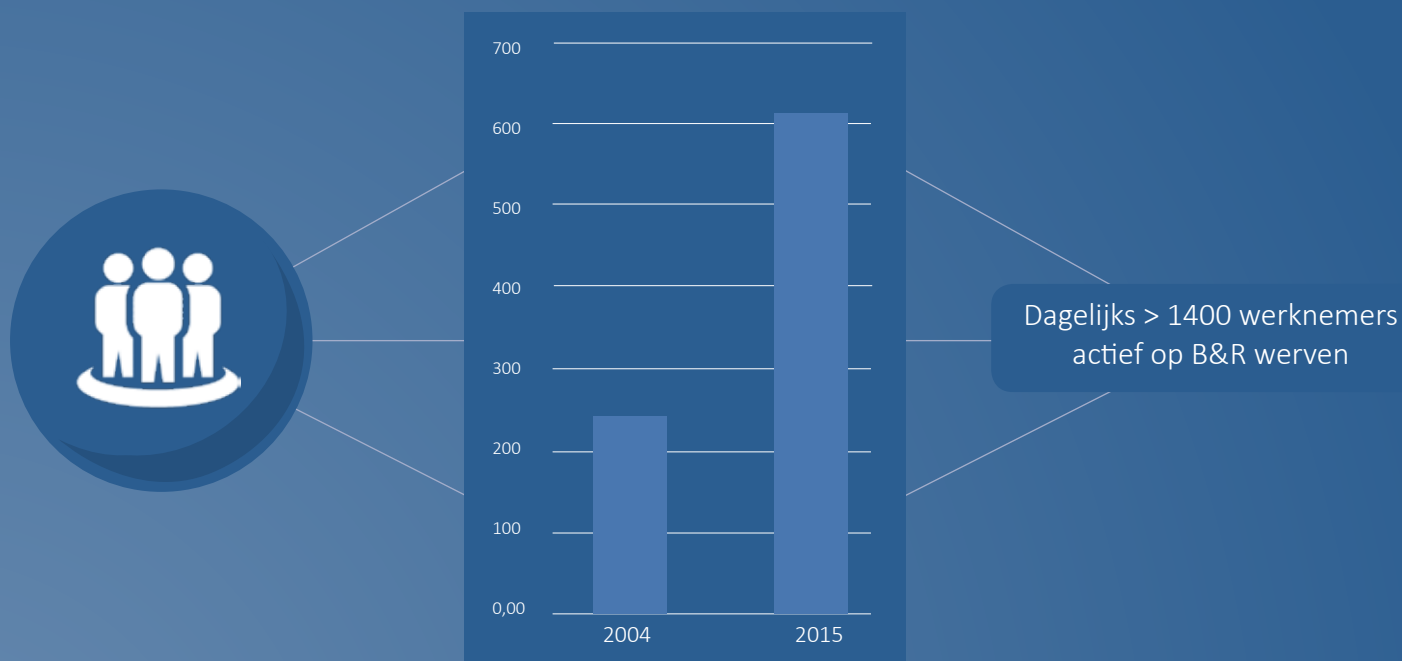
MARKTSEGMENTEN



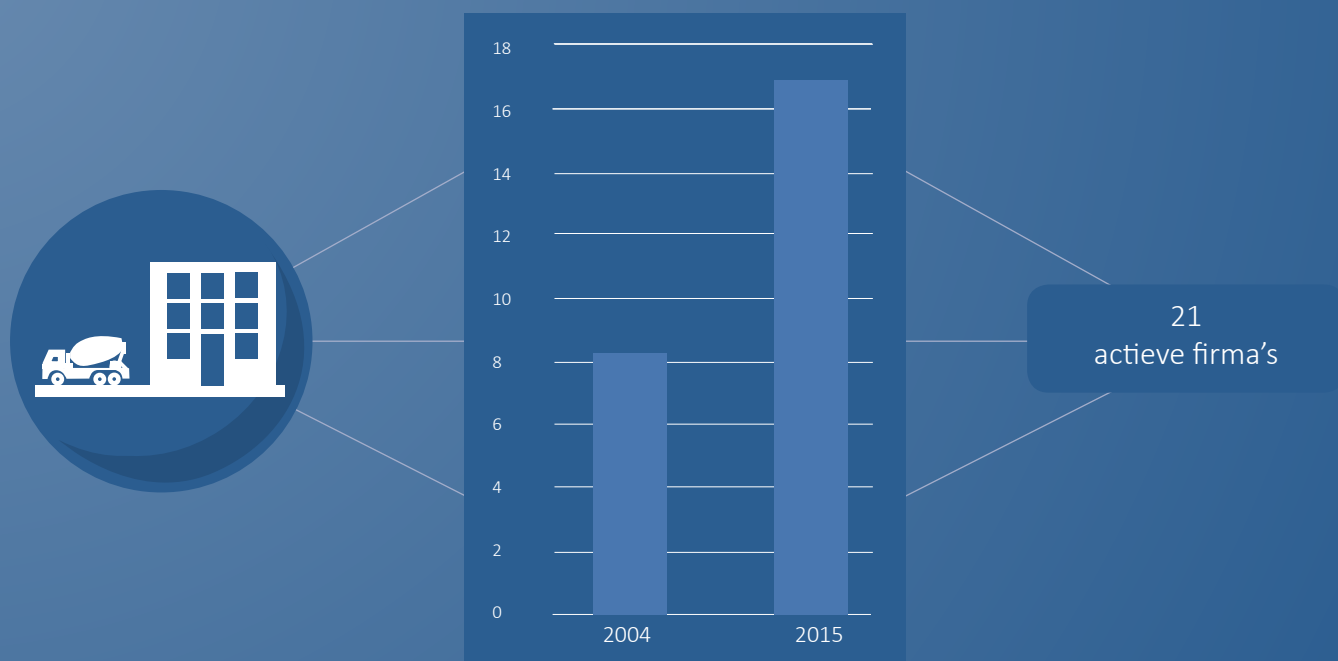
WERVEN EN VESTIGINGEN



DUURZAME GROEI PERSONEEL



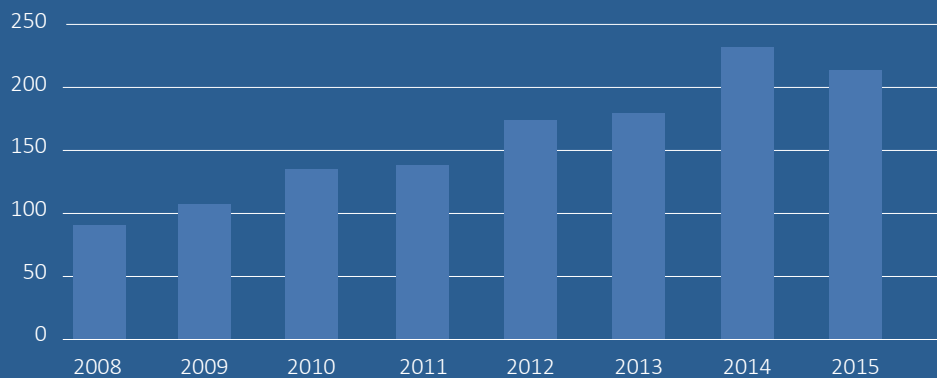
DUURZAME GROEI BEDRIJVEN



FINANCIEEL

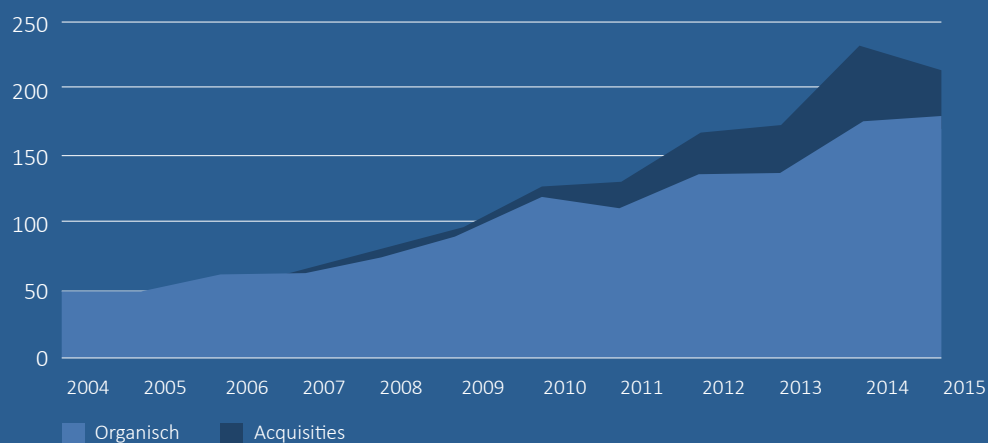
Omzet B&R

€ mio



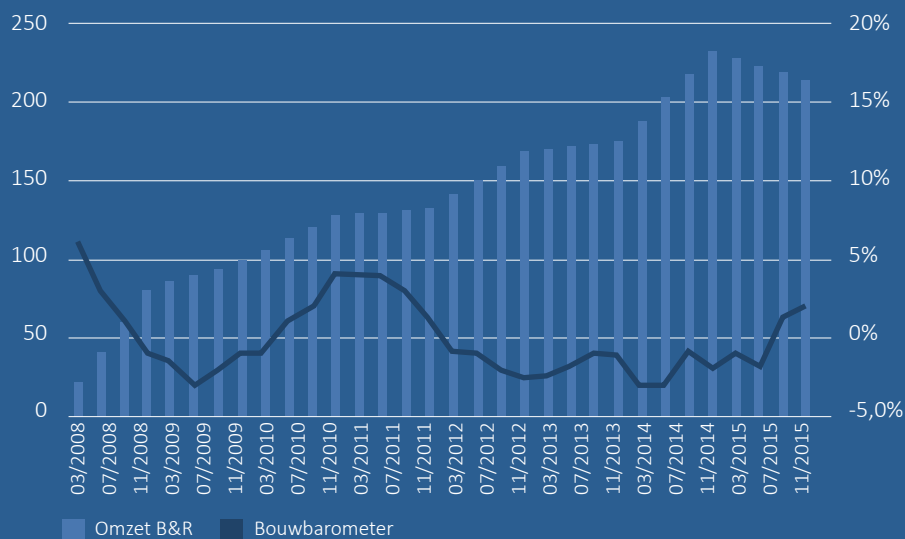
Omzet B&R organisch - acquisities

€ mio



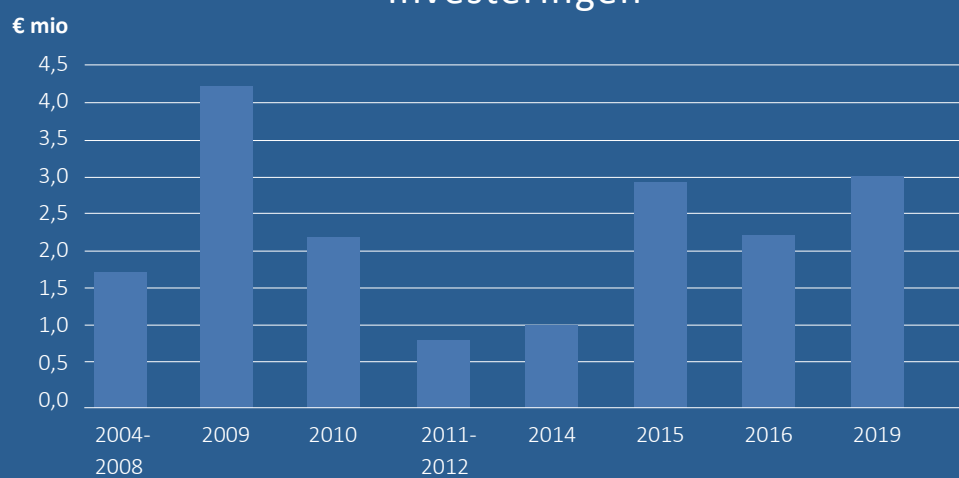
Omzet B&R - Bouwbarometer

€ mio

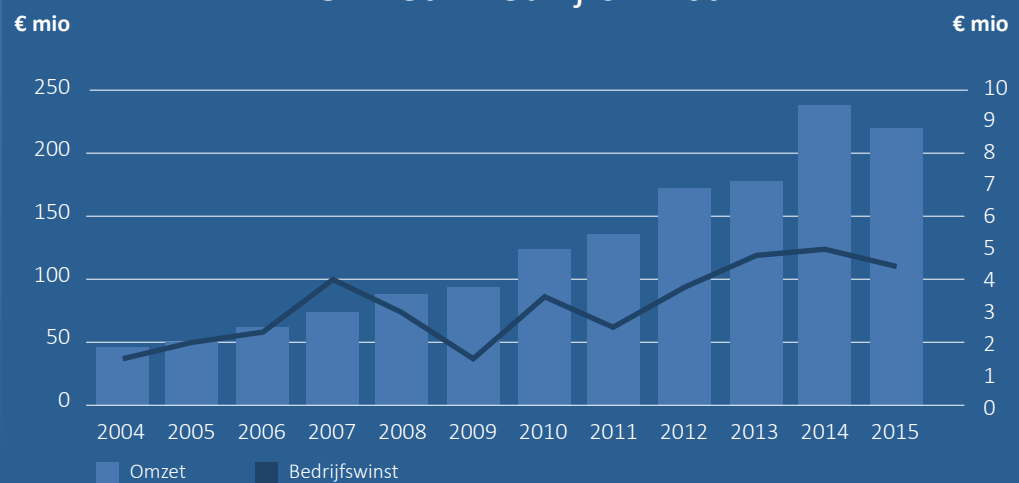


FINANCIEEL

Investerings



Omzet - Bedrijfswinst





PROJECTEN

OPGELEVERD IN 2015



Project
Statievelden



Sociale
appartementen



De Ideale
Woning



Artuur cvba



Stabiliteit:
Tecon Groep



Essen



Van de Craen

Bouwen van 52 huurwoningen onder de vorm van appartementen. De appartementen worden verdeeld over 2 blokken met een ondergrondse parkeergarage. Er worden 14 appartementen voorzien met 1 slaapkamer, 22 appartementen met 2 slaapkamers, 12 appartementen met 3 slaapkamers en 4 appartementen met 4 slaapkamers. Er zijn gelijkvloerse appartementen die aangepast worden voor mindervalide personen.





Residentie
Le Duc II



Kantoren en
appartementen



Poseïdon
bvba



Seïsmo
architecture



Stabiliteit:
Meijer bvba



Antwerpen



Verheyen - ATA
Van de Craen

Dit moderne prestigieuze nieuwbouwproject is gelegen in Antwerpen Zuid, op de Kielsevest. In de directe omgeving ligt het nieuwe gerechtsgebouw en het concertgebouw de Singel. Dit project omvat in zijn totaliteit 14 appartementen en 2 kantoorunits (opsplitsbaar in 4 kantoor-units). Le Duc II wordt gebouwd in de omgeving van een residentiële wijk die heel wat moois biedt aan architectuur uit het einde van de 19de eeuw en het begin van de 20ste eeuw.





**St. Eduardus
Instituut**



**Uitbreiding
School**



**Scholen van
Morgen nv**



**HASA-architecten
bvba**



**Stabiliteit: BAS bvba
Technieken:
Technum - Tractebel**



Merksem



Van de Craen

De campus van het Sint-Eduardusinstituut in Merksem is uitgebreid met 2 nieuwe moderne gebouwen met daarin o.a. vak- en labolokalen, een ruime refter, lokalen voor administratie en een sportzaal. Wegens het grote tekort aan middelen voor scholenbouw, is de Vlaamse overheid op zoek gegaan naar een alternatieve manier om de lange wachtlijst in te korten. De scholen worden gebouwd volgens de DBFM-formule.







Project
Bloemmolens



40 appartementen
en handelsruimte



SBK Arro
Antwerpen



Artuur cvba



Stabiliteit:
IRS studiebureau
Depré

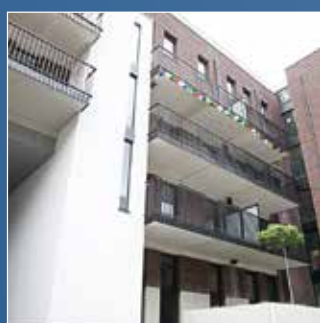


Antwerpen



Verheyen
Van de Craen

Op een boogscheut van het nieuwe Park Spoor Noord heeft Arro Antwerpen het project Brugstraat 'Bloemmolens' gerealiseerd. Het project omvat 39 appartementen, een ondergrondse parkeergarage en 2 handelspanden. Achter de bestaande monumentale gevel is het project georganiseerd rondom rustige binnenstraten en-pleinen, aansluitend op de 'loft' projecten in hetzelfde bouwblok. Het project werd dan ook gerealiseerd in participatie met de verschillende (private) partners in het bouwblok.









**WZC
Salvator**



**Uitbreiding
woonzorgcentrum**



**Salvatorrusthuis
vzw**



**Architectengroep
PSK nv**



**Stabiliteit:
Plakoni Construc-
tions nv**



Hasselt



**AGBb - Verheyen
ATA - Van de Craen**

Vzw Salvatorrusthuis is een modern centrum met zorgformules op maat van zelfstandige en hulpbehoevende ouderen. In het WZC Salvator werden in een 2de fase kamers gebouwd opdat er ook valide en invalide bejaarden (R.O.B.) verwelkomd en verzorgd zouden kunnen worden.





**Bibliotheek en
jeugdcentrum
Baekeland**



**Nieuwbouw
jeugdcentrum
en bibliotheek**



**Stad
Antwerpen**



**Cuypers & Q
architecten bvb**



**Stabiliteit: Jan Van Aelst
Technieken: Tecon-groep**



Antwerpen



BTI

Nieuwbouwproject volgens de passiefstandaard. Bestaande garages werden afgebroken en nieuwe constructies gecreëerd onder de vorm van een gecombineerde beton- & staalconstructie. De buitenschil is uitgevoerd in houtskelet. Het project maakt deel uit van het masterplan voor de Rozemaai. Eén van de belangrijkste doelen is de link tussen de wijk Rozemaai en Ekeren te versterken; de site vormt immers een belangrijke schakel tussen de 2 wijken. De bestaande garage werd ervaren als een grens tussen de twee wijken. Het gebouw is zo georiënteerd dat een lange gevel een natuurlijke wand vormt langsheen de toekomstige as. De lengte van het gebouw werd gebroken door het dak knikkend te maken. De hoofdingang op de kruising van de 2 straten werd volledig binnen de footprint van de bestaande garage gebouwd.





**Project Emiel
Vloerstraat**



9 geschakelde en 15
gestapelde woningen



Woonhaven
Antwerpen cvba



Areal
Architecten



Stabiliteit: ABT België
Technieken: Bureau
Bouwtechniek



Antwerpen



AGBb
Alcopro

Het project kaderde in een herstructurering van het gebied, waarbij de ruimtelijke visie zich situeerde in de creatie van een open, collectieve ruimte met oog voor en behoud van voldoende privacy voor de bewoners. Het project past in het nieuwe concept dat de stad Antwerpen nastreeft voor deze zone. Het betreft een aanneming, incl. omgevingswerken met aanleg van rioleringen en wegenis. Het project is ontwikkeld ter vervanging van de bestaande bebouwing die volledig is afgebroken en behelst de nieuwbouw van gekoppelde woningen met 4 bouwlagen, deels met buitenschil in houtskelet en gevelbekledingen in vezelcement. De grondgebonden woningen hebben een gevelafwerking bestaande uit modulair aluminium buitenschrijnwerk met super isolerende beglazing, of gesloten sandwichpanelen. De 15 appartementen zijn traditioneel gebouwd met een gevelafwerking uitgevoerd in paramentsteen. Buitenaanleg: Bestaande bomen werden zoveel mogelijk behouden en maken deel uit van de site. Het materiaalgebruik van de buitenaanleg is zo gekozen dat de overgangen tussen de groenzone en de woonomgeving zo natuurlijk mogelijk plaats kon vinden. Zitelementen werden uitgevoerd in beton om verharde zones en groen in elkaar te laten overvloeien. Parkeerplaatsen zijn uitgevoerd in grasdallen, teneinde de groenzone ook visueel zoveel mogelijk bij de woningen te integreren.





**Appartementen
Cardijn Perwijs**



**Renovatie 78
appartementen**



**Volkswoningen
Duffel**



**Architektenburo
Thielens bvba**



**Architectenburo
Thielens bvba**



Duffel



**ATA
BTI**

De uitvoering van de werken vindt plaats op 2 locaties, zijnde Residentie Cardijn en Residentie Perwijs, 2 woonblokken uit de jaren '70 met 6 bouwlagen en een halfondergrondse kelder. Residentie Cardijn bestaat uit 48 appartementen en Residentie Perwijs uit 30 appartementen. De renovatie omvat het strippen van de wooneenheden en aanpassen, conform de nieuwe wetgeving qua brandveiligheid.




Cockerillhof

 Verbouwing heren-
huis tot 2 woningen

AG Vespa

WIT architecten

BAS bvba

Hoboken

Het Cockerillhof, de voormalige directeurswoning van de nu verdwenen scheepswerf Cockerill Yards, was ooit een charmant landhuis met een statige toegang vanuit de Kapelstraat en een majestueuze centrale trappenhal. Na verloop van tijd heeft het gebouw haar pracht verloren. De cultuurhistorische waarde van het gebouw is algemeen erkend. Desondanks stond het pand al jaren te verkommeren. De renovatie past in het grond- en pandenbeleid, gezien de nood aan kwalitatieve woningen voor jonge gezinnen in deze buurt en kadert in een cohousing project. De verbouwing van de bestaande villa tot 2 woningen past in een totaalproject met 5 kwalitatieve woningen, met o.a. de nieuwbouw van 3 passiefwoningen die het te slopen prefabgebouw naast het landhuis vervangen. Deze woningen beschikken over een gemeenschappelijke fietsenberging en polyvalente ruimte en een collectieve tuin.





Project
Uitbreidingsstraat



Bouw 22 sociale
appartementen



Woonhaven
cvba



Architectenbureau
Jan Maenhout



Stabiliteit: Parideans
Technieken: CES



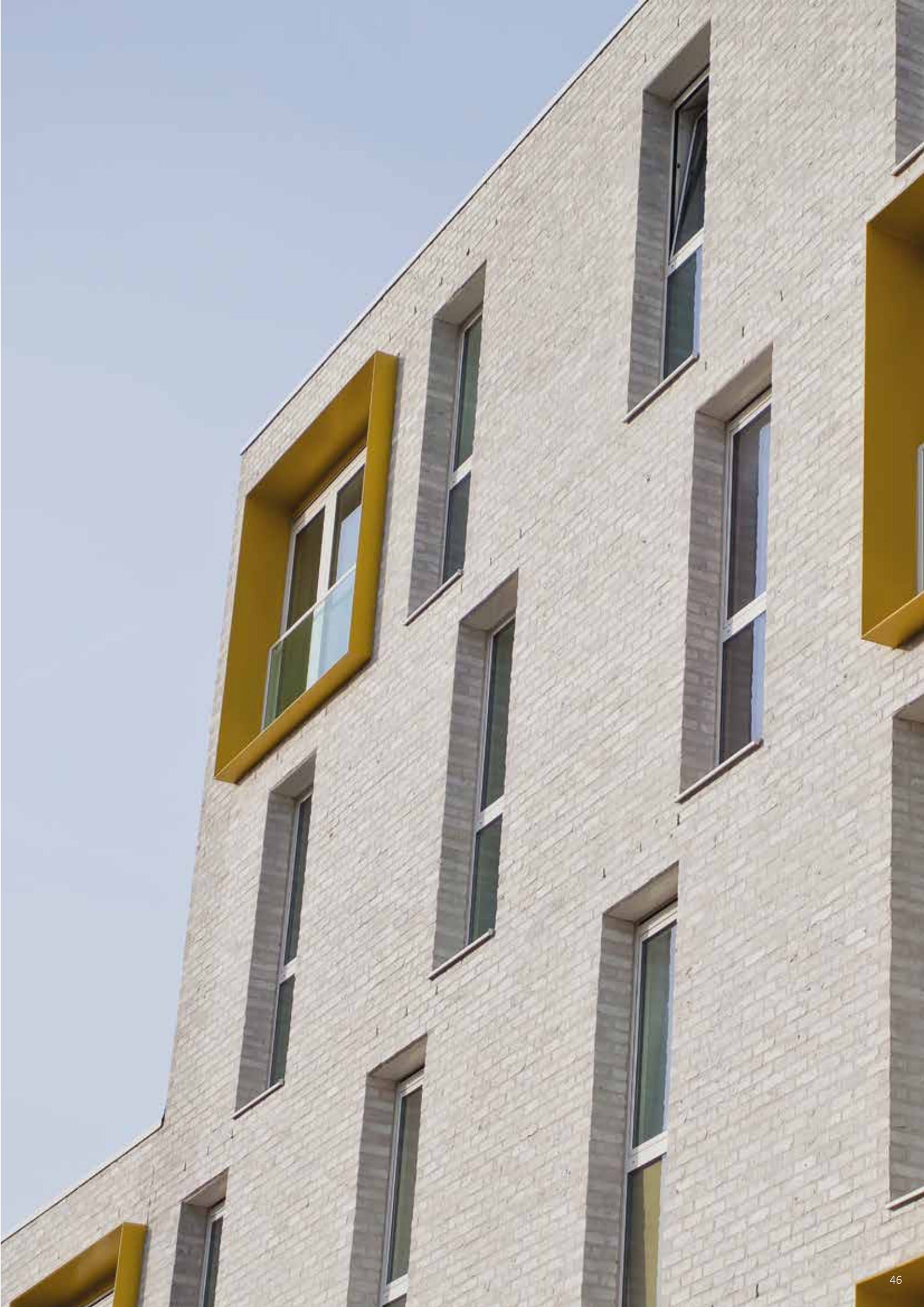
Berchem



ATA
Alcopro

Afbraak van een bestaande bebouwing en nieuwbouw van 22 sociale appartementen met ondergrondse parkeergarage en collectieve groene binnentuin. Het project is uitgevoerd in een stedelijke context.







Residentie Romain



**Handelsruimte en
41 appartementen**



IB Vastgoed



R&R architecten



Stabicom bvba



Wemmel



**Verheyen
Van de Craen**

Dit eigentijds nieuwbouwproject omvat een gelijkvloerse handelsruimte, een Colruyt winkel met casco afwerking, 41 appartementen met een ruim privé terras en 2 niveaus ondergrondse parking goed voor 140 wagens.







Kattendijkdok
torens



Bezettingswerken



Kattendijkdok nv



De Architecten nv



Antwerpen

Vakkundig stukadoorswerk hebben Van de Craen grootgemaakt. Onze specialisten voerden op professionele wijze bezettingswerken uit op de Kattendijkdok torens in Antwerpen.



Distributiecentrum
Nike



Schuimbeton



CFE Bâtiment Brabant
Wallonie SA



Laakdal

Op de uitbreiding van het distributiecentrum van Nike te Laakdal was Van de Craen verantwoordelijk voor het schuimbeton. Schuimbeton is sterk isolerend, licht van gewicht en tegelijkertijd ijzersterk. Dit maakt dat schuimbeton steeds vaker toegepast wordt in de utiliteitsbouw, zoals nu dus ook bij Nike.





Kinderdagverblijf
't Wisterke



Totaalproject elektriciteit
en datainfrastructuur



OCMW Kontich



hvh-architecten



Kontich

BTI verzorgde in 2015 voor het nieuwe Kontichse kinderdagverblijf de elektrische installaties van A tot Z. Van inbraak- en brandalarm over daglichtsturing en verlichting gestuurd door aanwezigheidsdetectie tot volledige data-infrastructuur en camerabewaking.



Parklaan &
Decathlon



Grond- riolerings- en
weginiswerken



Algemene
bouwonderneming Thys



Louis Caron bcba



Turnhout

Realiseren van weg- en rioleringswerken ten behoeve van de toegang en parkings Decathlon Turnhout.





Residentie
'De Kade'



Omgevingsaanleg



Hooyberghs nv



Schellen Architecten



Rumst

Residentie 'De Kade' staat voor tijdloze architectuur die naadloos aansluit bij de omgeving van de Rupel. AGBb heeft dit doorgetrokken in de volledige omgevingsaanleg rondom de 13 appartementen. Vanuit het binnenzwembad heeft men zicht op de zuidgerichte tuin die afgewerkt is met kwalitatief kunstgras.





**Moderne
nieuwbouwwoning**



Nul-Energiewoning



Familie Huysmans



**Architectenburo
Deventer**



Humbeek

Arkana specialiseert zich in zeer energiezuinige houtskeletwoningen waarbij het optimum kosten/baten/comfort wordt gezocht, rekening houdend met de gevoeligheden, belangen en mogelijkheden van de klant. Deze lage-energiewoning in Humbeek bereikte bij de oplevering volgende schitterende EPB-resultaten (zonder gebruik van hernieuwbare energie):
Netto energiebehoefte voor verwarming van 19,68 kWh/m²a | Luchtdichting: 0.68 m³/h.m²
Na installatie van zonnepanelen is dit inmiddels een Nul-Energiewoning geworden.





**Residentie
Leiepad**



120 appartementen
en 3 woningen



ELAD BRODY



ELD
partnership



ELD
partnership



Deinze



Van de Craen

Nieuwbouwproject in 3 stadia. Appartementen met zicht op de Leie. Dit project is gelegen in een prachtige groene omgeving in het centrum van Deinze, op enkele minuten van het marktplein, de winkelstraten en het openbaar vervoer. De bomen, het groen, de Leie, de verschillende paadjes en het beperkte autoverkeer creëren rust en ruimte voor de bewoners. Deze residentie werd ontwikkeld als antwoord op de toenemende vraag naar kwalitatieve appartementen. Het park met individuele leefappartementen werd opgericht rekening houdend met ieders privacy.





HUREN
Huren sind die
Huren 30.09.73
HUREN
HUREN
HUREN

IN UITVOERING



HOOYBERGHS
Algemene bouwonderneming



Residentie Miro



Appartementen met
commerciële ruimte



BoCo TV



Architectuurburo
bvba



Ingenieursburo
Jan Lambrecht



Mechelen



ATA
Verheyen
Van de Craen

Residentie Miro bevindt zich in de vernieuwde buurt van The Docklands, Winketkaai. Het gebouw telt 9 bouwlagen en bestaat uit 21 appartementen, een kantoorruimte op het gelijkvloers en 45 ondergrondse parkeerplaatsen. Het gebouw maakt deel uit van de ganse woonsite "Winketkaai" met in totaal 3 woontorens en een achterliggend woonerf, bestaande uit individuele stadswoningen.




**Residentie
Tabakvest**

 Appartementen met
handelsgelijkvloers en
meergezinswoningen

 Vastgoed
Antwerpen
Tabakvest bvba

 Peter Baeck &
Partners
architecten gcv

 Stabiliteit:
DS Engineering nv


Antwerpen


 ATA
Van de Craen

Bouwen van een klassevol nieuwbouwproject aan het Theaterplein. Op amper 50 meter van het Theaterplein, vlakbij de Schuttershofstraat en Hopland, in het centrum van Antwerpen. In totaal omvat het gebouw 37 appartementen, 4 kantoorruimtes, 37 autostaanplaatsen, 25 kelderbergingen en een gemeenschappelijke fietsenberging. Het project biedt een waaier van appartementen, gaande van 1 slaapkamer tot 3 slaapkamers, met zowel doorzon appartementen, als appartementen enkel aan de voorgevel en appartementen enkel gericht op de binnentuin achteraan. Alle appartementen worden gebouwd volgens de laatst geldende normen en eisen op gebied van isolatie en energieprestatie. Elk appartement is voorzien van een terras of tuin en de bewoners kunnen gebruik maken van een ondergrondse parking.


**Project Frans
Beirenslaan**

 58 appartementen
en 11 woningen

 De Ideale Woning
en VMSW

 Dierendonckblanke
architecten bvba

 Studiebureau
COBE & R Boydens


Borsbeek



Van de Craen

Sociaal nieuwbouwproject op een grotendeels braakliggend terrein aan de Singel, waar 11 sociale koopwoningen gerealiseerd worden. Het gaat om eengezinswoningen. Aan de kant van de Frans Beirenslaan worden 58 sociale huurappartementen opgetrokken. Hiervan zijn er 30 appartementen met 1 slaapkamer, 9 appartementen met 2 slaapkamers en 19 appartementen met 3 slaapkamers. Op deze locatie bevonden zich vroeger woningen die omwille van leegstand en verval eerder al door De Ideale Woning werden afgebroken.





WZC
Bartholomeus



Renovatie en
uitbreiding WZC



Zorgbedrijf
Antwerpen



Osar
Architecten



Stabiliteit: Jan Van Aelst
Technieken: Tecon – Groep



Merksem



Alcopro
B&R Development

De verbouwing en uitbreiding, de (gedeeltelijke) studie, de inrichting en het “technisch eigenaarsonderhoud” van het Woonzorgcentrum Sint-Bartholomeus, in het kader van een resultaatsverbintenis volgens het “sleutel op de deur” principe, VIPA conform uitgevoerd. Op de site Sint-Bartholomeus bevinden zich een WZC voor 180 residenten en een hogeschool. Eén vleugel van het woonzorgcentrum met 60 residenten wordt verbouwd en uitgebreid tot een vleugel voor 84 residenten door toevoeging van 2 bijkomende verdiepingen. In dezelfde vleugel van het WZC is momenteel een deel van de hogeschool gevestigd. Dit deel wordt verbouwd en uitgebreid tot 12 serviceflats.





**Berenschool en
Kinderdagverblijf
Neuzeneuze**



Afbraak bestaande bouw
nieuwbouw basisschool
en kinderdagverblijf



AG Vespa



Morgen Architectuur



Stabiliteit: Greisch Liège
Techniek:
RCR Studiebureau



Berendrecht

De bestaande school werd gesloopt en de huidige gebouwvleugel met het kinderdagverblijf blijft in gebruik tijdens de werf en zal pas na voltooiing van het nieuwe gebouw worden afgebroken. De constructie zal worden uitgevoerd in een betonskeletbouw, bekleed met geprefabriceerde houten gevelwanden die zowel de warmte-isolatie als het schrijnwerk omvatten. Het dakenspel nuanceert het grote volume. Door een slimme inzet van de glasdelen wordt in bepaalde delen van het gebouw gerekend op passieve zonne-energie. De lagere school is aan de noordzijde gelegen en krijgt zo constant noorderlicht (zonder zonnewering). De leerlingen zelf zorgen hier voor een deel van de interne warmtewinsten. Het nieuwe gebouw zal plaats bieden voor 430 kleuters en lagere schoolkinderen en 4 leefgroepen voor baby's en peuters.



**Politiekantoor
Mechelen**



Renovatie en verbouwing
politiekantoor



Stad Mechelen



Trans Architectuur



Stabiliteit: Util cvba
Techniek: Herelixka



Mechelen

Het project omvat funderingswerken tot niveau -2. Voorziening van nutslokken, cellen.... De constructie van de bovenbouw (incl. binnenwanden) werd voornamelijk opgebouwd uit prefabbeton. De vloerplaten zijn hoofdzakelijk uitgevoerd in voorgespannen welfsels, in mindere mate bestaande uit predallen. De gevelbekledingen zijn voorzien in silexpanelen met voorzetgevel in prefab betonnen kolommen en liggers als architectonisch element. De binnenindeling van de bovenbouw is opgebouwd uit lichte wanden. De aanneming omvat verder zowel de afwerking als de technische installaties. Omgevingswerken zijn tevens begrepen in de aanneming. Zowel fase 1 als fase 2 is uitgevoerd in THV met Willems NV.





**Residentie
Parkzicht**



2 appartements-
gebouwen met
parking



BBE nv



Buro II &
ARchi+I



Buro II &
ARchi+I



Roeselare



Verheyen
Van de Craen

Residentie Parkzicht is een hedendaags en tijdloos nieuwbouw woonproject. Deze residentiële woonkern telt in totaal 37 appartementen verdeeld over 2 gebouwen met telkens 3 afzonderlijke inkomhallen, wat privacy van de bewoners in de hand werkt. Appartementen zijn beschikbaar met 1 of 2 slaapkamers, met terras of tuin. De architecturale invulling, gevels in gedeeltelijk wit en gedeeltelijk grijs gecombineerd met zwarte ramen, geven deze residentie een strak karakter, een modern concept met functionele units. Residentie Parkzicht omvat degelijk afgewerkte comfortabele units in een aangename omgeving.





WZC Ichtegem



Woonzorgcentrum



Senior Assist nv



ARTEC+ bvbaz



Stabiliteit: Arcadis
Techniek: Arcadis



Ichtegem



Van de Craen

In Ichtegem bouwt E. Rombaut een nieuw woonzorgcentrum. In totaal worden 60 kamers voorzien met 62 bedden. De meeste hiervan zijn rusthuisbedden. Daarnaast zullen ook 18 zorgstudio's opgetrokken worden.



Résidence Palace



Binnenschrijnwerk



De Nul - Interbuild



Samyn and Partners



Brussel

Het 'Ei van Van Rompuy' is een onderdeel van de vernieuwing van het Résidence Palace. ATA heeft voor dit project een 2000-tal houten binnendeuren en ramen, evenals een groot aantal massief eiken raamtabletten geleverd en geplaatst. Zowel brandwerende, akoestische en inbraakwerende deuren of een combinatie hiervan.



TOEKOMSTIGE PROJECTEN



B&R DEVELOPMENT
Development & Engineering



PPS - CBO



Sociale
appartementen



VMSW



Puls architecten



Stabiliteit:
Jan Van Aelst



Antwerpen

Dit project wordt gebouwd op de Antwerpse Linkeroever en zal bestaan uit 50 appartementen in een tweetal aparte bouwvolumes op een ondergrondse parkeergarage. Alle appartementen zijn rolstoelbezoekbaar, 4 woningen zijn aangepast voor rolstoelgebruikers. De privacy van de bewoners wordt op ieder moment gegarandeerd. Op de gelijkvloerse verdieping komt er een bufferzone tussen privé en openbare gedeeltes. Om personen in een rolstoel de nodige ruimte te bieden, is vóór de toegangsdeuren van de appartementen en vóór de lift steeds een opstelruimte met draaicirkel van 150 cm mogelijk.





PPS - CBO
Ter Heide



26 appartements
en 13 woningen



VMSW



2DVW Architecten bvba



Stabiliteit:
MACOBO bvba



Aarschot

Bouwen van 26 sociale appartementen en 13 sociale woningen. Het plan voorziet in de basis in 39 woningen van 6 verschillende types. Er worden 13 eengezinswoningen voorzien met daarnaast 26 appartementen, gerealiseerd in 2 gebouwen. Het eerste ligt tussen hof en dreef, het tweede richt zich op de dreef. Zowel de appartementen als de woningen hebben een dubbele oriëntatie zodat de bewoners heel de dag door kunnen profiteren van zonlicht in de woning. De flats op de begane grond sluiten aan op een achtertuin. De woongelegenheden op de verdiepingen hebben een terras. In de keuken van de eengezinswoningen geeft de deur van de keuken uit op het hof. Zo is er volop overzicht op het speelveldje en kunnen bewoners en hun kinderen volop genieten van het hof. De inrichting van het hof is overzichtelijk en eenvoudig, dit verhoogt de bruikbaarheid en de sociale veiligheid. Alle woningen en hun buitenruimte voldoen aan de ontwerprichtlijnen van de VMSW (C2008), zijn rolstoelbezoekbaar en voldoen aan de richtlijnen voor toegankelijkheid. De woningen zijn ruim en licht en hebben een maximale leefruimte binnen de randvoorwaarden van de VMSW. Er is voor de bewoners volop keuzemogelijkheid tussen de privacy van de eigen woning en de gezelligheid van het hof of de levendigheid van de dreef.





The Triangle



Productie
betonelementen



The Cambridge
Assessment



Eric Parrey Architects
London



Terrell London



Cambridge UK

Cambridge Assessment, de internationale examengroep van 1 van Englands oudste en bekendste universiteiten met alumni als Charles Darwin, Isaac Newton en John Keynes, zal in 2018 verhuizen. Dit nieuwe internationale hoofdkwartier 'The Triangle', zal vanaf dan alle Cambridge Assessment medewerkers, momenteel zijn zij gevestigd in 11 verschillende kantoren, onder één dak huisvesten.

Samengevat zal The Triangle volgende onderdelen omvatten:

- Een hedendaags gebouw, past perfect bij het aangrenzende natuurgebied en de omliggende gebouwen
- Kantoorruimten, welke in 2025 tot wel 3000 medewerkers onderdak zullen bieden
- Horeca zones, vergaderruimtes en archieven
- Plaats voor zowat 1325 fietsen en ongeveer 189 autoparkeerplaatsen
- Groen- en openluchtzones en een aantal binnentuinen, ruimten om te werken en te ontspannen
- Een 39,10 meter hoge toren, die als herkenningspunt zal fungeren wanneer je Cambridge vanuit het zuiden van het land binnenrijdt

Dit project wordt het (voorlopig) grootste ooit voor Verheyen en meteen ook het eerste in het Verenigd Koninkrijk. Verheyen kan de voorgespannen linteel elementen, welke ondanks hun kleine sectie toch over een grote draagkracht beschikken, produceren in lengtes van meer dan 9 meter, wat van doorslaggevend belang was voor de opdrachtgever. De elementen worden op de Hoge Mauw gemaakt en gekeurd en worden dan per vrachtwagen naar Cambridge getransporteerd.

Concreet produceert Verheyen voor dit project:

- +/- 3.000lm (+/- 450 stuks) (voorgespannen) linteel elementen
- +/- 640lm (+/- 340 stuks) plinteementen
- +/- 1.400m² (+/- 400 stuks) gevelbekledingselementen
- +/- 370m³ (+/- 300 stuks) zonneweringselementen





Groeningepark



75
assistentiewoningen



Livingin bvba



Crepain Binst
architectuur



Macobo



Kontich

Het project bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing, het kappen van de bomen en het bouwen van 5 gebouwen met in totaal 72 assistentiewoningen, dienstencentrum, brasserie en ondergrondse parkeergarage. De locatie biedt de mogelijkheid een project te realiseren dat zich op wandelafstand van het centrum bevindt, maar toch is gelegen in een groene omgeving. De assistentiewoningen zijn verdeeld over 5 gebouwen. De ondergrondse parkeergarage, onder 3 gebouwen, is groot genoeg om de parkeerbehoefte van alle woningen op te kunnen nemen. Een tuin met publiek karakter zal dienst doen als ontmoetingsruimte voor de bewoners en de brasserie. Hieraan worden een petanquebaan en kinderspeeltuin gekoppeld. De 5 blokken zullen duidelijk tot dezelfde familie behoren, maar zijn niet identiek. Dankzij de zuidoriëntatie van alle gebouwen krijgen de bewoners ruime, lichte assistentiewoningen, met grote, kwalitatieve buitenruimten, wat een atypische uitstraling geeft voor de functie zorgwonen. Door het bouwen van dit project werkt Hooyberghs mee aan een klassevolle invulling, gelegen in een mooie groene setting. Er ontstaat een warm en toegankelijk project dat perfect past binnen de context van een woonparkomgeving.





**Residentie Parkzicht
Gullegem**



66 appartementen met
ondergrondse parking



THV Parkzicht
Gullegem



Bureau Goddeeris



Concreet bvba



Gullegem

Het project is gelegen in een groene oase in het centrum van Gullegem en bestaat uit 66 appartementen. Ieder appartement beschikt over een inkomhal met plaats voor vestiaire, een praktische berging, 1 tot 3 slaapkamers, 1 à 2 badkamers, een mooie en lichtrijke leefruimte, met grote raampartijen die uitgeven op een zonnig leefferras en een ingerichte keuken. De afwerking gebeurt volledig volgens de wensen van de klant.





Kleuterschool
Lindenlaan



Kleuterschool



Gemeente Beveren



THV Maarten Dobbelaere
en Joris Kaïret



DS Engineering nv



Beveren

Dit project is een typisch voorbeeld van duurzaam bouwen: erg lage k-waarde en E-peil, warmtepomp, warmtekrachtkoppeling, drievoudig glas, ventilatiesysteem D. De bestaande lage, en ondertussen te kleine, refter wordt vervangen door een lichte inkomhal, die aansluit op het pad naast de sporthal, leidend naar het recreatiedomein. Aansluitend op de nieuwe inkomhal wordt een nieuwe refter voorzien met daarboven 6 ruime klaslokalen. De hal biedt rechtstreeks toegang tot: de speelplaats, de sporthal, de leraarskamer, de balie en het secretariaat en ook op de gangen en trappen naar alle klaslokalen. De zolder maakt plaats voor 3 klaslokalen, 1 van de bestaande lokalen wordt ingericht voor opvang.

